NUEVOGAR
INMOBILIARIA • MULTISERVICIOS

CARTA DE PRESENTACIÓN

Valladolid, a 09 de septiembre de 2019

Nos complace dirigirnos a usted para saludarle cordialmente a la vez que le presentamos a NUEVOGAR INMOBILIARIA MULTISERVICIOS , empresa del grupo ENERCOLID SL. Nuestra permanencia en el mercado nos proporciona una amplia experiencia en el mundo de la obra civil y nos avala como una empresa referente en el sector, con una filosofía basada en la sostenibilidad, la calidad y la experiencia, promoviendo un modelo empresarial que busca anticipar y gestionar de forma responsable tanto los riesgos laborales y desafíos derivados del desarrollo sostenible, como las nuevas oportunidades que surgen de los mismos.

Nos especializamos en:

- Comercialización de terrenos en todo el ámbito nacional.
- Comercialización de bienes inmuebles en general.
- Promoción de viviendas.
- Desarrollo de planes parciales.
- Intermediación en la compra-venta de bodegas y viñedos, etc.

Contamos con un personal altamente cualificado para la realización de los proyectos, según sus requerimientos y necesidades.

Esperamos que después de analizar nuestra presentación podamos entablar una relación de confianza, para tal fin les facilitamos nuestros datos de contacto:

Jesús Manuel De Dios Bonis

Tlf. 692 10 60 76

Raúl Sinovas Aguado

Tlf. 652812596

nuevogarmultiservicios@gmail.com

Anexamos una pequeña presentación de nuestro proyecto, el cual, tiene una gran proyección de venta al público peñafielense y forastero por ser un terreno de excelente localización, en un paraje altamente turístico, situado en la ribera del río, a 500 metros de la plaza del coso, una de las más importantes de la villa y a escasos 5 minutos del centro de la misma.

Debido a la reciente urbanización de la zona, la finca cuenta con un carácter de exclusividad bastante interesante, a lo que se suma una gran revalorización por el hecho de estar dentro de la zona de D.O. Ribera del Duero, dato que implica la disposición de todo tipo de actividades del sector servicios en el pueblo, convirtiéndolo así en un lugar que ofrece todo tipo de comodidades manteniendo el confort y tranquilidad del entorno rural.

Para realizar el proyecto, contamos con una finca situada en Calle Afueras Infante Don Juan Manuel de Peñafiel (ver anexo 1), dividida en tres partes que se detallan a continuación:

PARCELA URBANA 1 DE 544 m2 COMPUESTA DE:

-VIVIENDA DE 143 m2 DE PLANTA CON DOS ALTURAS

-GARAJE DE 53 m2

-ALMACEN DE 20 m2

(VER ANEXO 2)

PARCELA URBANA 2 DE 7.032 m2

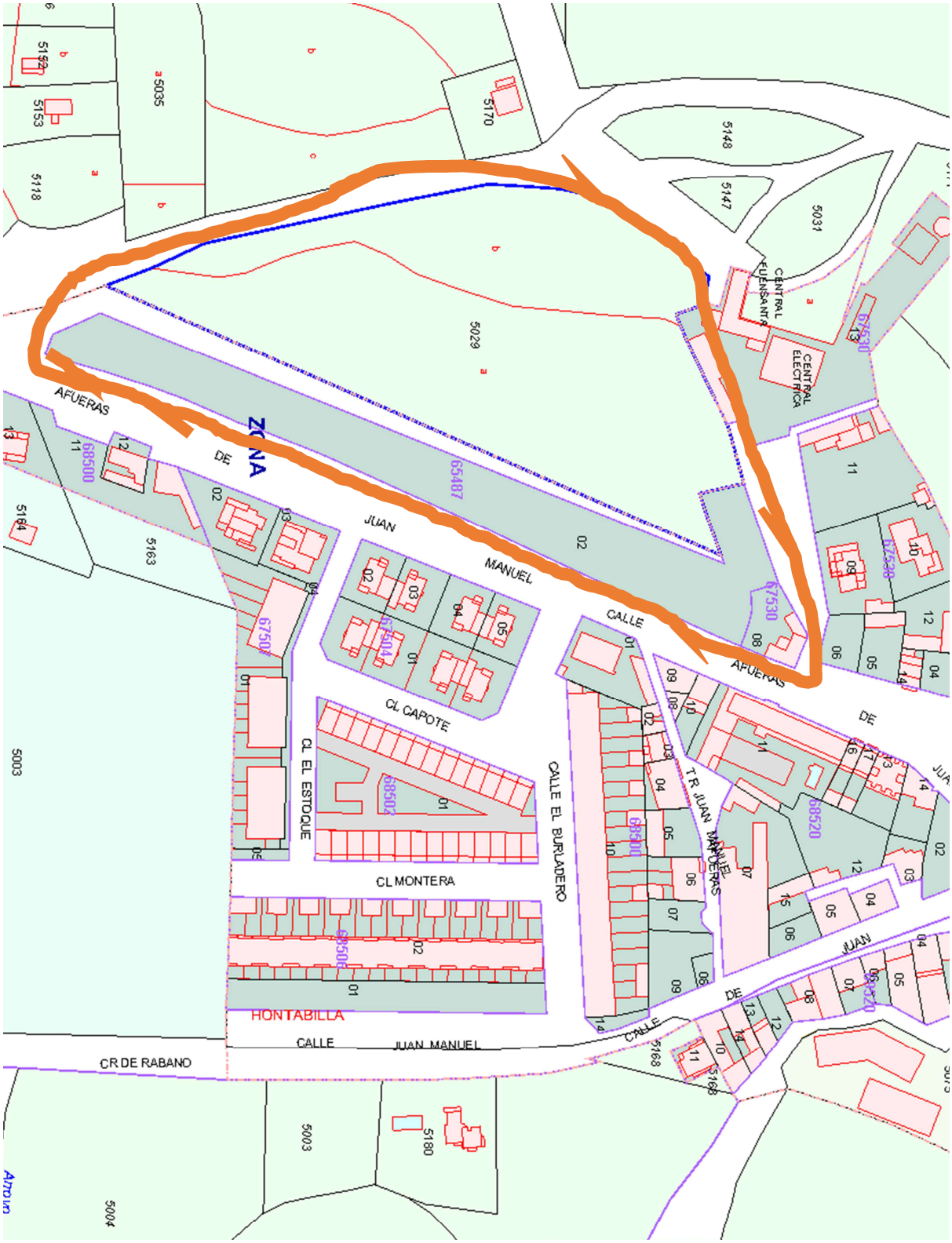
(VER ANEXO 3)

PARCELA RUSTICA DE 18.377 m2

(VER ANEXO 4)

NUEVOGAR
INMOBILIARIA • MULTISERVICIOS

ANEXO 1



ANEXO 2

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha
9/9/2019

Hora
12:56:18

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6753008VM0065S0001OW

Localización
VI JUAN MANUEL-AFU 9015
47300 PEÑAFIEL (VALLADOLID)

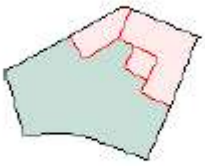
Clase
Urbano

Uso principal
Residencial

Superficie construida(*)
359 m^2

Año construcción
1944

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización
VI JUAN MANUEL-AFU 9018
PEÑAFIEL (VALLADOLID)

Superficie gráfica
544 m^2

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m^2
VIVIENDA	1	00	01	143
VIVIENDA	1	00	03	53
VIVIENDA	1	01	01	143
ALMACEN	1	00	02	20

ANEXO 3

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha
9/9/2019

Hora
12:59:24

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

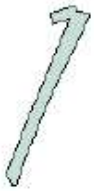
Referencia catastral
6548702VM0064N0001SM

Localización
VI JUAN MANUEL-AFU 18 Suelo
47300 PEÑAFIEL (VALLADOLID)

Clase
Urbano

Uso principal
Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL



Localización
VI JUAN MANUEL-AFU 18
PEÑAFIEL (VALLADOLID)

Superficie gráfica
7.032 m^2

ANEXO 4

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha
9/9/2019

Hora
13:02:14

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
47115A016050290000RD

Localización
Polígono 16 Parcela 5029
HUERTA DURAT. PEÑAFIEL (VALLADOLID)

Clase
Rústico

Uso principal
Agrario

PARCELA CATASTRAL

Localización
Polígono 16 Parcela 5029
HUERTA DURAT. PEÑAFIEL (VALLADOLID)

Superficie gráfica
18.377 m^2

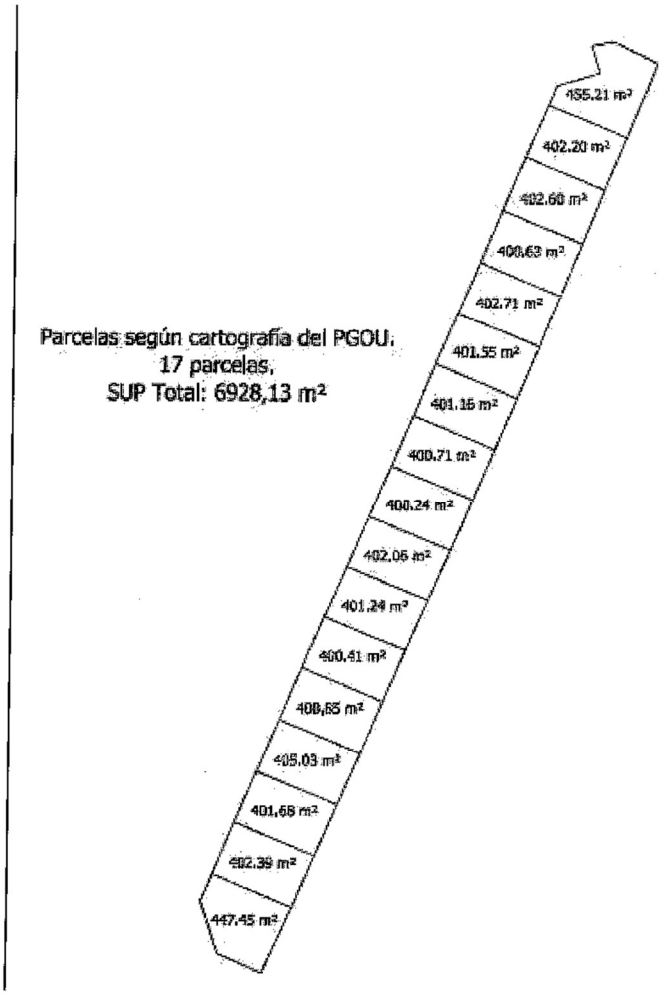
Participación del inmueble
100,000000 %

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m^2
a	CR Labor o labradio regadio	01	12.485
b	RI Arboles de ribera	00	5.892

Adjuntamos posibles planos de parcelación y distribución del terreno.

PLANO PARCELACIÓN 1



PLANO PARCELACIÓN 2

PLANO PARCELACIÓN 3